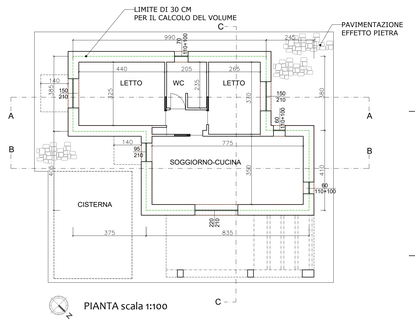
COMUNE DI ALBEROBELLO

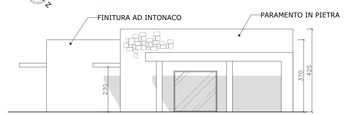
PROGETTO:	PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE ALLA CONTRADA NEVIERE
ELABORATO:	PIANTE - PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO DIMOSTRAZIONI DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DI PROGETTO INDICAZIONE DEI MATERIALI
PROGETTO E DIREZIONE LAVORI:	Arch. LUISA RITA POLIGNANO
COMMITTENTE:	SIG. ROBERTO PANARO ..... SIG. LEONARDO BISCOTTI ..... SIG. ZACCARO CATERINA .....
ELABORATO:	02
SCALA:	.....
DATA:	Luglio 2019
AGGIORNAMENTO:	MAGGIO 2020

STUDIO ARCHITETTURA
PROGETTAZIONE E GRAFICA DI BIANCO E POLIGNANO
e-mail : lisapolignano@libero.it
CELL. 338/2630600

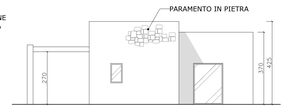
PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
scala 1:400



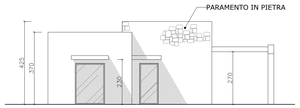
PIANTA scala 1:100



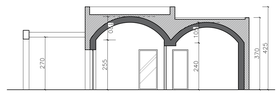
PROSPETTO NORD-EST
scala 1:100



PROSPETTO NORD-OVEST
scala 1:100



PROSPETTO SUD-EST
scala 1:100



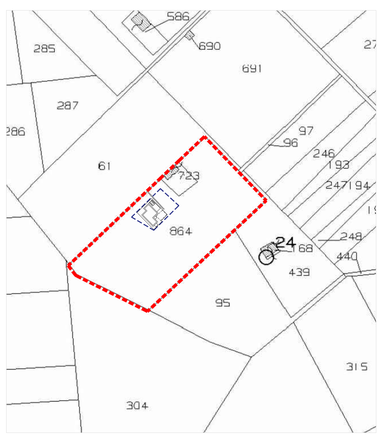
SEZIONE C-C
scala 1:100

PROSPETTO SUD-OVEST
scala 1:100

SEZIONE A-A
scala 1:100

SEZIONE B-B
scala 1:100

ALTEZZA AI FINI CALCOLO VOLUMETRICO
h (*) L.R. 26/2009
pari altezza all'imposta + ⅓ freccia
all'estradosso della volta



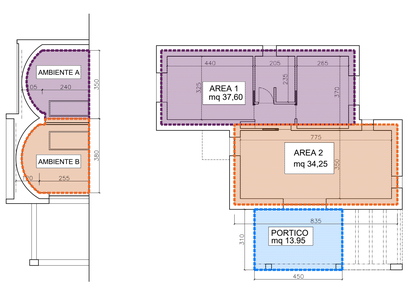
STRALCIO CATASTALE CON LOCALIZZAZIONE INTERVENTO
SCALA 1:1.000

PARTICELLE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO

DIMOSTRAZIONE DEI VOLUMI DI PROGETTO E DELLA SUPERFICIE DEL PORTICO

scala 1:100



VOLUME AREA 1
MQ 37.60 X (2.40+1.05:3)= MC 103.00
MQ 37.60 X M 2.75= MC 103.40

VOLUME AREA 2
MQ 34.25 X (2.55+1.20:3)= MC 101.50
MQ 34.25 X M 2.95= MC 101.00

TOTALE VOLUME DI PROGETTO
MC 103.40 + MC 101.00 = MC 204.40

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA
I.F.F.= 0.03 MC/MQ

VOLUME MASSIMO REALIZZABILE
MQ 6821 X 0.03 MC/MQ= 204.63 MC

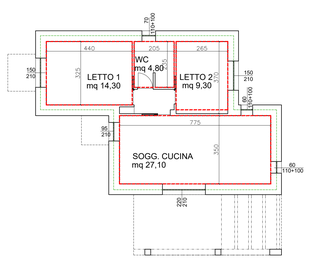
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE (MC 204.63)
>
VOLUME DI PROGETTO (MC 204.40)

*ALTEZZA AI FINI CALCOLO VOLUMETRICO
h (*) L.R. 26/2009
pari altezza all'imposta + ⅓ freccia
all'estradosso della volta

ALTEZZA MEDIA ABITABILE AMBIENTI
Altezza media ambiente A = mq 11.8 / 3.8 = m 3,1
Altezza media ambiente B = mq 10 / 3.5= m 2.85

SUPERFICIE PORTICO < 20% DELLA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA	MQ 71.85
20% SUPERFICIE COPERTA	MQ 14.87
SUPERFICIE PORTICO	MQ 13.95<MQ 14.87

SUPERFICI AERO- ILLUMINANTI

VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA		1/8 SUPERFICIE
LETTO 1	MQ 14.30	MQ 3.15	>	1.78
LETTO 2	MQ 9.30	MQ 3.15	>	1.16
WC	MQ 4.80	MQ 0.7	>	0.6
SOGGIORNO-CUCINA	MQ 27.10	MQ 7.22	>	3.38